

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 38 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 536,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-158 238,06	259 213,84	259 927,81	-157 524,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
26 702,09	287 159,97	237 965,87	75 896,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Карпун (122,5 м2)		20 866,68	1,13
ГБУЗ "Молочная кухня" (26 м2)		3 924,68	0,21
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,13
Итого, руб.		27 232,16	1,48

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 691,26	0,58	10 691,26
Горячая вода на СОИ			2 304,15	0,13	2 304,15
Холодная вода на СОИ			552,99	0,03	552,99
Водоотведение на СОИ			691,25	0,04	691,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 834,13	1,51	27 834,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 755,81	2,64	48 755,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 866,38	0,92	16 866,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 870,97	0,21	3 870,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 179,76	1,80	33 179,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 566,82	0,08	1 566,82
Текущий ремонт			23 173,00	1,26	44 424,01
• Утепление чердачного перекрытия	м2	15,00	20 177,00	1,09	
• Замена элемента питания в тепловычислителе	шт	1,00	2 996,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			23 133,67	1,26	23 133,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			33 732,76	1,83	33 732,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 612,92	0,63	11 612,92

Итого, руб. 237 965,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

