

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 38А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 267,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-31 928,13</b>	<b>45 097,22</b>	<b>96 999,22</b>	<b>19 973,87</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-88 572,73</b>	<b>96 999,22</b>	<b>68 499,13</b>	<b>-60 072,64</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 678,06	1,15	11 582,46
Горячая вода на СОИ			2 306,88	0,72	2 306,88
Холодная вода на СОИ			568,71	0,18	568,71
Водоотведение на СОИ			688,86	0,22	688,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 838,04	1,51	4 838,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			3 748,68	1,17	3 748,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 931,66	0,92	2 931,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			672,84	0,21	672,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			5 767,20	1,80	5 767,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			272,34	0,09	272,34
Текущий ремонт			31 123,00	9,71	7 721,64
• Ремонт кровли	м2	31,60	31 123,00	9,71	
РКЦ, услуги банка, почты			4 021,02	1,26	4 021,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			5 863,32	1,83	5 863,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 018,52	0,63	2 018,52

**Итого, руб. 68 499,13**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,38**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

