

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 30 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 151,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-17 558,00</b>	<b>198 962,64</b>	<b>204 701,42</b>	<b>-11 819,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>149 998,35</b>	<b>204 701,42</b>	<b>215 163,31</b>	<b>139 536,46</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 142,18	0,73	12 156,67
Горячая вода на СОИ			3 384,53	0,25	3 384,53
Холодная вода на СОИ			828,86	0,06	828,86
Водоотведение на СОИ			1 036,08	0,08	1 036,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 859,74	1,51	20 859,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 539,09	2,65	36 539,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 640,18	0,92	12 640,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 901,02	0,21	2 901,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 865,92	1,80	24 865,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 174,22	0,08	1 174,22
Текущий ремонт			49 471,00	3,58	33 292,70
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	6 291,00	0,46	
• Замена блока питания ОДПУ	шт	1,00	1 995,00	0,14	
• Завоз щебня	т	20,00	21 000,00	1,52	
• Завоз земли	т	40,00	11 000,00	0,80	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,66	
РКЦ, услуги банка, почты			17 337,07	1,25	17 337,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 280,35	1,83	25 280,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 703,07	0,63	8 703,07

**Итого, руб. 215 163,31**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,58**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

