

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 28А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 5 162,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-244 876,55</b>	<b>844 946,13</b>	<b>838 691,53</b>	<b>-251 131,15</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>207 858,15</b>	<b>841 132,33</b>	<b>805 676,05</b>	<b>243 314,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			41 799,05	0,67	64 088,14
Горячая вода на СОИ			9 597,97	0,15	9 597,97
Холодная вода на СОИ			2 322,09	0,04	2 322,09
Водоотведение на СОИ			2 786,50	0,04	2 786,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 984,40	1,50	92 984,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			155 782,41	2,51	155 782,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 951,34	0,68	41 951,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 391,32	0,15	9 391,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			83 593,08	1,35	83 593,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 005,26	0,08	5 005,26
Текущий ремонт			109 993,00	1,78	149 229,13
• Замена канализации	шт	1,00	1 416,00	0,02	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	126,00	52 780,00	0,85	
• Замена труб	м	8,00	5 209,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	10 588,00	0,17	
• Ремонт окон ПВХ	шт	3,00	40 000,00	0,65	
РКЦ, услуги банка, почты			98 144,47	1,58	98 144,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 315,06	1,83	113 315,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 010,10	0,63	39 010,10

**Итого, руб. 805 676,05**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,01**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

