

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 24 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 361,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -90 095,17 | 173 846,84 | 181 021,14 | -82 920,87 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -50 640,52 | 181 021,14 | 169 930,32 | -39 549,70 |

Дополнительные доходы

| | | | |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 9 139,38 | 0,56 | 21 644,67 |
| Горячая вода на СОИ | | | 2 899,57 | 0,18 | 2 899,57 |
| Холодная вода на СОИ | | | 735,10 | 0,04 | 735,10 |
| Водоотведение на СОИ | | | 857,62 | 0,05 | 857,62 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 17 887,48 | 1,09 | 17 887,48 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 11 067,37 | 0,68 | 11 067,37 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 477,57 | 0,15 | 2 477,57 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 22 053,06 | 1,35 | 22 053,06 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 320,46 | 0,08 | 1 320,46 |
| Текущий ремонт | | | 35 415,20 | 2,17 | 39 368,80 |
| • Ремонт кровли | м2 | 4,60 | 2 125,20 | 0,13 | |
| • Замена труб | м | 21,00 | 24 267,00 | 1,49 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 3,00 | 9 023,00 | 0,55 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 25 891,93 | 1,59 | 25 891,93 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 29 894,15 | 1,83 | 29 894,15 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 10 291,43 | 0,63 | 10 291,43 |
| Итого, руб. | | | 169 930,32 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

