

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кирпичная 3 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 698,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-265 959,46	486 943,70	536 434,30	-216 468,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
22 577,95	642 109,90	389 400,97	275 286,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,08
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ООО УК Сибкоул (651 м2)		100 774,80	3,11
Итого, руб.		105 675,60	3,26

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 384,06	0,41	13 384,06
Горячая вода на СОИ			5 019,02	0,15	5 019,02
Холодная вода на СОИ			1 214,28	0,04	1 214,28
Водоотведение на СОИ			971,42	0,03	971,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 895,01	1,51	48 895,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 647,22	2,65	85 647,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 628,43	0,91	29 628,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 799,97	0,21	6 799,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 285,44	1,80	58 285,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 752,37	0,09	2 752,37
Текущий ремонт			26 061,42	0,80	93 094,80
• Замена канализации	шт	1,00	223,00	0,01	
• Замена ОДПУ холодного водоснабжения	шт	1,00	14 444,00	0,45	
• Замена фасонины	шт	5,00	986,01	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	418,15	0,01	
• Смена труб и фасонных частей	шт	10,00	5 407,66	0,17	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	4 582,60	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			40 637,90	1,25	40 637,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			52 133,09	1,61	52 133,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 971,34	0,55	17 971,34

Итого, руб. 389 400,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

