

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Карла Либкнехта 8 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 987,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-103 584,86</b>	<b>353 125,50</b>	<b>360 429,97</b>	<b>-96 280,39</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-461 831,40</b>	<b>400 745,43</b>	<b>297 069,87</b>	<b>-358 155,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,10</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,10</b>
ООО Прокопьевский Торговый Дом (153,8 м2)		<b>35 414,66</b>	<b>1,49</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>40 315,46</b>	<b>1,69</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>17 588,66</b>	<b>0,74</b>	<b>43 396,08</b>
Горячая вода на СОИ			<b>5 841,78</b>	<b>0,25</b>	<b>5 841,78</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 430,64</b>	<b>0,06</b>	<b>1 430,64</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 788,30</b>	<b>0,08</b>	<b>1 788,30</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>36 004,44</b>	<b>1,51</b>	<b>36 004,44</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>63 067,38</b>	<b>2,65</b>	<b>63 067,38</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>21 817,26</b>	<b>0,92</b>	<b>21 817,26</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 007,24</b>	<b>0,21</b>	<b>5 007,24</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>42 919,20</b>	<b>1,80</b>	<b>42 919,20</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 026,74</b>	<b>0,09</b>	<b>2 026,74</b>
Текущий ремонт			<b>1 340,95</b>	<b>0,06</b>	<b>57 464,04</b>
• Утепление труб	м	1,00	442,08	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	898,87	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>39 581,04</b>	<b>1,66</b>	<b>39 581,04</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>43 634,52</b>	<b>1,83</b>	<b>43 634,52</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>15 021,72</b>	<b>0,63</b>	<b>15 021,72</b>

**Итого, руб. 297 069,87**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,46**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

