

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 7 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 646,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-74 456,79	267 812,41	334 629,26	-7 639,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
194 874,88	526 251,20	309 359,63	411 766,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Коваленко (222,1м2)		14 670,54	0,74
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,12
ООО Мария-Ра (429 м2)		75 752,82	3,83
ИП Врублевский Н.А. (222,1м2)		40 000,00	2,02
ООО ТД Форум (277,2 м2)		56 297,78	2,85
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,12
Итого, руб.		191 621,94	9,70

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 899,56	0,65	19 559,15
Горячая вода на СОИ			2 173,30	0,11	2 173,30
Холодная вода на СОИ			543,33	0,03	543,33
Водоотведение на СОИ			592,72	0,03	592,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 668,13	1,50	29 668,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 704,82	2,52	49 704,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 385,23	0,68	13 385,23
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 996,45	0,15	2 996,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 671,68	1,35	26 671,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 597,01	0,08	1 597,01
Текущий ремонт			89 211,15	4,51	47 613,89
• Ремонт кровли	м2	73,77	86 719,06	4,39	
• Замена фасонины	шт	11,00	2 038,09	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	454,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			31 314,53	1,58	31 314,53
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			36 154,94	1,83	36 154,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 446,78	0,63	12 446,78

Итого, руб. 309 359,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

