

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 7А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 078,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-111 445,07	199 682,41	234 703,93	-76 423,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-94 731,66	244 038,66	180 217,08	-30 910,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,19
ИП Пономарева (30,3 м2)		6 874,73	0,53
Итого, руб.		9 334,73	0,72

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 755,65	0,52	19 025,64
Горячая вода на СОИ			2 200,28	0,17	2 200,28
Холодная вода на СОИ			550,07	0,04	550,07
Водоотведение на СОИ			679,50	0,05	679,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 543,33	1,51	19 543,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 233,18	2,64	34 233,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 842,48	0,91	11 842,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 717,95	0,21	2 717,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 296,68	1,80	23 296,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 100,12	0,08	1 100,12
Текущий ремонт			25 980,43	2,01	45 428,53
• Замена труб	м	6,60	3 690,40	0,29	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	22 290,03	1,72	
РКЦ, услуги банка, почты			19 478,61	1,50	19 478,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 684,96	1,83	23 684,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 153,84	0,63	8 153,84

Итого, руб. 180 217,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

