

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 5 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 885,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-84 542,29	311 593,33	315 395,77	-80 739,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
127 338,83	418 161,87	383 668,16	161 832,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,11
ИП Измайлова И.В. (58,2 м2)		10 531,04	0,47
ф.л. Кондратова (75,7 м2)		25 067,50	1,11
ООО Радость (105,5 м2)		31 119,71	1,38
ООО Сладкий мир (105,5 м2)		20 506,20	0,91
ООО Фирма "Ронэт" (61,6 м2)		4 613,85	0,20
ф.л. Толстобоква Н.Н.(61,6 м2)		6 027,00	0,27
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,11
Итого, руб.		102 766,10	4,54

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 878,40	0,75	21 715,29
Горячая вода на СОИ			4 354,36	0,19	4 354,36
Холодная вода на СОИ			1 017,90	0,05	1 017,90
Водоотведение на СОИ			1 357,20	0,06	1 357,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 967,85	1,50	33 967,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 908,40	2,52	56 908,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 325,12	0,68	15 325,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 430,72	0,15	3 430,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 537,14	1,35	30 537,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 828,46	0,08	1 828,46
Текущий ремонт			126 564,31	5,60	54 514,44
• Ремонт этажного электроцита	шт	1,00	14 745,00	0,65	
• Ремонт кровли	м2	23,73	43 962,00	1,94	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	47 948,00	2,12	
• Замена фасонины	шт	3,00	517,31	0,02	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	19 392,00	0,86	
РКЦ, услуги банка, почты			35 852,86	1,59	35 852,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			41 394,78	1,83	41 394,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 250,66	0,63	14 250,66

Итого, руб. 383 668,16

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,96

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

