

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 10 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 746,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-117 665,40	282 091,97	232 605,24	-167 152,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-46 405,14	235 065,24	238 420,96	-49 760,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,12
Итого, руб.		2 460,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 052,51	0,48	26 719,92
Горячая вода на СОИ			6 234,65	0,30	6 234,65
Холодная вода на СОИ			1 571,76	0,08	1 571,76
Водоотведение на СОИ			1 886,11	0,09	1 886,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 435,20	1,50	31 435,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 182,43	2,49	52 182,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 202,78	0,63	13 202,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 933,95	0,14	2 933,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 405,57	1,26	26 405,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 676,54	0,08	1 676,54
Текущий ремонт			6 383,56	0,30	50 086,75
• Замена канализации	шт	1,00	3 609,23	0,17	
• Замена ДРЛ лампы	шт	2,00	2 420,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	354,33	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			32 902,18	1,57	32 902,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 350,94	1,83	38 350,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 202,78	0,63	13 202,78

Итого, руб. 238 420,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

