

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Калинина 2 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 748,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-19 762,05</b>	<b>96 975,41</b>	<b>80 583,81</b>	<b>-36 153,65</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>501 825,29</b>	<b>216 165,04</b>	<b>148 311,53</b>	<b>569 678,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,27</b>
ПАО Ростелеком (861,9 м2)		<b>133 140,43</b>	<b>14,83</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>135 581,23</b>	<b>15,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			1 991,90	0,22	7 944,82
Горячая вода на СОИ			1 189,48	0,13	1 189,48
Холодная вода на СОИ			269,32	0,03	269,32
Водоотведение на СОИ			336,65	0,04	336,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			10 234,01	1,14	10 234,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 361,30	0,82	7 361,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 675,74	0,19	1 675,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 543,06	1,62	14 543,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			748,10	0,08	748,10
Текущий ремонт			75 669,06	8,43	24 328,21
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	2 900,00	0,32	
• Утепление труб	м	6,00	2 339,40	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	429,66	0,05	
• Ремонт подъездного козырька	шт	2,00	70 000,00	7,80	
РКЦ, услуги банка, почты			12 208,99	1,36	12 208,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 428,28	1,83	16 428,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 655,64	0,63	5 655,64

**Итого, руб. 148 311,53**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,52**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

