

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 99 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 381,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-99 109,97</b>	<b>549 319,27</b>	<b>519 782,57</b>	<b>-128 646,67</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-441 546,03</b>	<b>535 065,86</b>	<b>701 390,11</b>	<b>-607 870,28</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>ф.л. Бакланова Т.Н.(64,6 м2)</b>		<b>8 558,89</b>	<b>0,21</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>15 283,29</b>	<b>0,38</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 344,22	0,55	40 174,18
Горячая вода на СОИ			6 695,66	0,17	6 695,66
Холодная вода на СОИ			1 521,74	0,04	1 521,74
Водоотведение на СОИ			2 130,44	0,05	2 130,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 937,63	1,50	60 937,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 092,52	2,52	102 092,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 492,95	0,68	27 492,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 154,63	0,15	6 154,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 783,00	1,35	54 783,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 280,22	0,08	3 280,22
Текущий ремонт			249 811,00	6,16	97 797,80
• Ремонт кровли	м2	79,10	249 811,00	6,16	
РКЦ, услуги банка, почты			64 319,30	1,59	64 319,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 261,40	1,83	74 261,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 565,40	0,63	25 565,40

**Итого, руб. 701 390,11**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,28**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

