

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 98 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 335,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -193 611,08 | 554 841,76 | 557 181,58 | -191 271,26 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -166 853,88 | 560 861,98 | 510 806,29 | -116 798,19 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,06 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,03 |
| Итого, руб. | | 3 680,40 | 0,09 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 34 541,69 | 0,86 | 41 825,63 |
| Горячая вода на СОИ | | | 6 904,31 | 0,17 | 6 904,31 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 701,07 | 0,04 | 1 701,07 |
| Водоотведение на СОИ | | | 2 101,31 | 0,05 | 2 101,31 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 60 103,46 | 1,50 | 60 103,46 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 100 694,97 | 2,52 | 100 694,97 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 27 116,60 | 0,68 | 27 116,60 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 070,38 | 0,15 | 6 070,38 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 54 033,08 | 1,35 | 54 033,08 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 235,31 | 0,08 | 3 235,31 |
| Текущий ремонт | | | 52 405,00 | 1,31 | 96 459,05 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 6,00 | 2 880,00 | 0,07 | |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 1,00 | 24 761,00 | 0,62 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 2,00 | 10 192,00 | 0,25 | |
| • Установка светильников уличного освещения | шт | 2,00 | 14 572,00 | 0,36 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 63 438,83 | 1,58 | 63 438,83 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 73 244,84 | 1,83 | 73 244,84 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 25 215,44 | 0,63 | 25 215,44 |

Итого, руб. 510 806,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

