

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 97 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 291,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-134 149,84	566 401,10	510 224,95	-190 325,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-302 464,36	532 373,46	664 850,45	-434 941,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ООО Микра (128,8 м2)		17 068,11	0,43
Сибирские сети		1 400,00	0,04
Итого, руб.		22 148,51	0,56

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 929,04	0,38	35 751,28
Горячая вода на СОИ			6 715,65	0,17	6 715,65
Холодная вода на СОИ			1 678,91	0,04	1 678,91
Водоотведение на СОИ			2 073,95	0,05	2 073,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 651,34	1,51	59 651,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 488,61	2,65	104 488,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 146,34	0,92	36 146,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 295,88	0,21	8 295,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 107,56	1,80	71 107,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 357,86	0,09	3 357,86
Текущий ремонт			193 648,00	4,90	95 205,12
• Ремонт кровли	м2	130,00	156 276,00	3,96	
• Замена труб	м	10,00	5 846,00	0,15	
• Замена фасонины	шт	11,00	1 932,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	11 224,00	0,28	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			65 576,97	1,66	65 576,97
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 292,69	1,83	72 292,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 887,65	0,63	24 887,65
Итого, руб.			664 850,45		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

