

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 94 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 341,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-67 085,68</b>	<b>581 549,49</b>	<b>561 976,80</b>	<b>-86 658,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-471 521,81</b>	<b>701 130,10</b>	<b>829 836,33</b>	<b>-600 228,04</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
ф.л. Чернозипунникова И.Б.(190,1м2)		<b>135 472,90</b>	<b>3,38</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>139 153,30</b>	<b>3,47</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>22 451,33</b>	<b>0,56</b>	<b>40 088,47</b>
Горячая вода на СОИ			<b>6 514,57</b>	<b>0,16</b>	<b>6 514,57</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 503,36</b>	<b>0,04</b>	<b>1 503,36</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 004,49</b>	<b>0,05</b>	<b>2 004,49</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>60 533,48</b>	<b>1,51</b>	<b>60 533,48</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>106 033,82</b>	<b>2,64</b>	<b>106 033,82</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>36 680,89</b>	<b>0,91</b>	<b>36 680,89</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 418,56</b>	<b>0,21</b>	<b>8 418,56</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>72 159,12</b>	<b>1,80</b>	<b>72 159,12</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 407,51</b>	<b>0,08</b>	<b>3 407,51</b>
Текущий ремонт			<b>344 965,00</b>	<b>8,60</b>	<b>96 613,04</b>
• Ремонт кровли	м2	350,00	338 022,00	8,43	
• Замена труб	м	8,00	5 182,00	0,13	
• Замена фасонины	шт	7,00	988,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	773,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>66 546,74</b>	<b>1,66</b>	<b>66 546,74</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>73 361,77</b>	<b>1,83</b>	<b>73 361,77</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>25 255,69</b>	<b>0,63</b>	<b>25 255,69</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>829 836,33</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,70**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

