

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 92 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 281,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-92 431,76	576 163,15	567 810,02	-100 784,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-342 717,75	581 165,51	481 169,56	-242 721,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ф.л. Зубарь (62 м2)		10 895,49	0,28
Итого, руб.		13 355,49	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 968,35	0,74	40 357,53
Горячая вода на СОИ			5 216,95	0,13	5 216,95
Холодная вода на СОИ			1 181,20	0,03	1 181,20
Водоотведение на СОИ			1 476,50	0,04	1 476,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 453,53	1,51	59 453,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 142,11	2,64	104 142,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 026,48	0,92	36 026,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 268,37	0,21	8 268,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 871,76	1,80	70 871,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 346,72	0,08	3 346,72
Текущий ремонт					94 889,41
РКЦ, услуги банка, почты			65 359,51	1,66	65 359,51
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 052,96	1,83	72 052,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 805,12	0,63	24 805,12

Итого, руб. 481 169,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

