

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 90 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 365,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-73 809,69	603 598,88	588 606,06	-88 802,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
136 831,84	594 727,26	514 185,03	217 374,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Итого, руб.		6 121,20	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 560,14	0,98	45 447,06
Горячая вода на СОИ			6 968,52	0,17	6 968,52
Холодная вода на СОИ			1 716,88	0,04	1 716,88
Водоотведение на СОИ			2 120,85	0,05	2 120,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 000,07	1,51	61 000,07
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 851,12	2,65	106 851,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 963,62	0,92	36 963,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 483,45	0,21	8 483,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 715,32	1,80	72 715,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 433,78	0,09	3 433,78
Текущий ремонт			7 934,00	0,20	97 357,73
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 934,00	0,12	
• Смена поручня	шт	1,00	3 000,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			67 059,68	1,66	67 059,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 927,24	1,83	73 927,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 450,36	0,63	25 450,36

Итого, руб. 514 185,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

