

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 9 за 2019 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 124,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-95 920,55</b>	<b>551 184,69</b>	<b>552 206,80</b>	<b>-94 898,44</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-30 324,73</b>	<b>557 107,60</b>	<b>499 862,47</b>	<b>26 920,40</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,07</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>4 900,80</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 973,85	0,75	34 685,28
Горячая вода на СОИ			5 624,64	0,15	5 624,64
Холодная вода на СОИ			1 406,16	0,04	1 406,16
Водоотведение на СОИ			1 687,39	0,04	1 687,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 621,38	1,51	56 621,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			99 181,15	2,64	99 181,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 310,30	0,91	34 310,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 874,50	0,21	7 874,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 495,68	1,80	67 495,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 187,30	0,09	3 187,30
Текущий ремонт			40 010,00	1,07	90 369,22
• Валка деревьев	шт	2,00	17 866,00	0,48	
• Замена труб	м	4,00	2 016,00	0,05	
• Ограждение лестничного проема	шт	2,00	12 000,00	0,32	
• Изготовление и монтаж поручня	шт	1,00	7 065,00	0,19	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 063,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			62 246,02	1,66	62 246,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 620,61	1,83	68 620,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 623,49	0,63	23 623,49

**Итого, руб. 499 862,47**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,33**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

