

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 88 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 208,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-115 248,53	574 889,50	580 099,74	-110 038,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
98 639,26	600 424,35	514 804,23	184 259,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ИП Зубарь (70 м2)		16 644,21	0,43
Итого, руб.		20 324,61	0,53

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 849,00	0,96	46 989,94
Горячая вода на СОИ			6 836,44	0,18	6 836,44
Холодная вода на СОИ			1 733,18	0,05	1 733,18
Водоотведение на СОИ			2 022,05	0,05	2 022,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 159,76	1,51	58 159,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 875,88	2,65	101 875,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 242,51	0,92	35 242,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 088,44	0,21	8 088,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			69 329,52	1,80	69 329,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 273,89	0,09	3 273,89
Текущий ремонт			32 706,00	0,85	92 824,52
• Ремонт кровли	м2	6,15	5 263,00	0,14	
• Валка деревьев	шт	3,00	13 718,00	0,36	
• Замена труб	м	6,00	4 653,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 192,00	0,08	
• Смена поручня	шт	1,00	5 880,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			63 937,22	1,66	63 937,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 485,01	1,83	70 485,01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 265,33	0,63	24 265,33

Итого, руб. 514 804,23

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

