

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 88А за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 362,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-73 375,12	552 082,13	538 632,56	-86 824,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-7 660,98	542 312,96	481 707,12	52 944,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Итого, руб.		3 680,40	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 388,58	0,68	41 957,76
Горячая вода на СОИ			7 161,06	0,18	7 161,06
Холодная вода на СОИ			1 815,48	0,05	1 815,48
Водоотведение на СОИ			2 118,06	0,05	2 118,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 583,24	1,50	60 583,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 498,78	2,52	101 498,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 333,06	0,68	27 333,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 118,84	0,15	6 118,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 464,40	1,35	54 464,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 261,14	0,08	3 261,14
Текущий ремонт			26 773,00	0,66	97 229,04
• Замена фильтра	шт	1,00	2 696,00	0,07	
• Ремонт кровли	м2	6,25	5 290,00	0,13	
• Замена труб	м	12,00	9 496,00	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	9 291,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			63 945,24	1,59	63 945,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 829,52	1,83	73 829,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 416,72	0,63	25 416,72

Итого, руб. 481 707,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,94

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

