

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 86 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 328,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-76 615,22</b>	<b>594 718,32</b>	<b>580 644,22</b>	<b>-90 689,32</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>258 883,08</b>	<b>584 324,62</b>	<b>888 878,14</b>	<b>-45 670,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 123,64	0,93	43 709,44
Горячая вода на СОИ			7 085,83	0,18	7 085,83
Холодная вода на СОИ			1 796,40	0,04	1 796,40
Водоотведение на СОИ			2 095,80	0,05	2 095,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 274,82	1,51	60 274,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			105 580,73	2,64	105 580,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 524,15	0,91	36 524,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 382,59	0,21	8 382,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 850,78	1,80	71 850,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 392,95	0,08	3 392,95
Текущий ремонт			390 312,00	9,77	96 200,21
• Ремонт цоколя	м2	270,00	159 902,00	4,00	
• Замена труб	м	1,00	696,00	0,02	
• Монтаж колодца	шт	1,00	8 464,00	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	12 764,00	0,32	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,18	
• Окна ПВХ	шт	15,00	201 200,00	5,04	
РКЦ, услуги банка, почты			66 262,39	1,66	66 262,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 048,29	1,83	73 048,29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 147,77	0,63	25 147,77

**Итого, руб. 888 878,14**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,26**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

