

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 84 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 511,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-176 863,11	796 058,52	765 954,22	-206 967,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-567 649,93	772 075,42	692 139,81	-487 714,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Итого, руб.		6 121,20	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 235,42	0,72	39 235,42
Горячая вода на СОИ			10 012,75	0,18	10 012,75
Холодная вода на СОИ			2 435,52	0,04	2 435,52
Водоотведение на СОИ			3 112,11	0,06	3 112,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 717,43	1,51	81 717,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			143 140,79	2,64	143 140,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			49 517,51	0,91	49 517,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 364,68	0,21	11 364,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			97 411,50	1,80	97 411,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 599,99	0,08	4 599,99
Текущий ремонт			26 628,00	0,49	130 423,18
• Замена труб	м	11,00	8 670,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	10 672,00	0,20	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			89 835,05	1,66	89 835,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			99 035,03	1,83	99 035,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 094,03	0,63	34 094,03
Итого, руб.			692 139,81		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

