

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 84А за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 707,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-152 902,52</b>	<b>485 051,25</b>	<b>464 456,97</b>	<b>-173 496,80</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>129 392,62</b>	<b>662 243,68</b>	<b>825 997,24</b>	<b>-34 360,94</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Владимиров (462,6 м2)		<b>68 322,76</b>	<b>2,10</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,08</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,04</b>
ООО "Элемент-Трейд" (511,5 м2)		<b>125 783,55</b>	<b>3,87</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>197 786,71</b>	<b>6,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 385,68	1,00	34 439,81
Горячая вода на СОИ			5 035,97	0,16	5 035,97
Холодная вода на СОИ			1 218,38	0,04	1 218,38
Водоотведение на СОИ			1 462,06	0,05	1 462,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 060,50	1,51	49 060,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 937,11	2,65	85 937,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 728,72	0,92	29 728,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 822,98	0,21	6 822,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 482,72	1,80	58 482,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 761,68	0,09	2 761,68
Текущий ремонт			419 241,00	12,90	78 301,86
• Утепление труб	м	16,00	6 544,00	0,20	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	412 697,00	12,70	
РКЦ, услуги банка, почты			53 934,06	1,66	53 934,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 457,43	1,83	59 457,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 468,95	0,63	20 468,95
<b>Итого, руб.</b>			<b>825 997,24</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,43**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

