

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 82 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 499,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-131 121,47	796 885,56	792 853,12	-135 153,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-271 143,07	799 577,52	724 617,85	-196 183,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Итого, руб.		6 724,40	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			41 699,91	0,77	45 903,96
Горячая вода на СОИ			9 990,50	0,19	9 990,50
Холодная вода на СОИ			2 430,13	0,05	2 430,13
Водоотведение на СОИ			3 105,14	0,06	3 105,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 547,25	1,51	81 547,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			142 842,70	2,65	142 842,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			49 414,39	0,92	49 414,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 341,01	0,21	11 341,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			97 208,64	1,80	97 208,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 590,41	0,09	4 590,41
Текущий ремонт			57 948,00	1,07	130 151,57
• Замена труб	м	10,50	9 990,00	0,19	
• Замена фасонины	шт	6,00	1 645,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	5 858,00	0,11	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,13	
• Ремонт подъезда после пожара	м2	93,60	33 169,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			89 647,97	1,66	89 647,97
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			98 828,78	1,83	98 828,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 023,02	0,63	34 023,02

Итого, руб. 724 617,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,42

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

