

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 80 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 256,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-78 128,76	217 727,97	211 235,50	-84 621,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-145 564,81	214 915,90	184 293,73	-114 942,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,16
Итого, руб.		3 680,40	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 639,89	0,44	21 326,88
Горячая вода на СОИ			3 014,40	0,20	3 014,40
Холодная вода на СОИ			753,60	0,05	753,60
Водоотведение на СОИ			904,32	0,06	904,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 758,72	1,51	22 758,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 865,44	2,65	39 865,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 790,88	0,92	13 790,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 165,12	0,21	3 165,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 129,60	1,80	27 129,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 281,12	0,09	1 281,12
Текущий ремонт			2 894,00	0,19	36 323,52
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 894,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			25 019,52	1,66	25 019,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 581,76	1,83	27 581,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 495,36	0,63	9 495,36

Итого, руб. 184 293,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

