

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 78 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 925,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-54 308,01</b>	<b>165 279,60</b>	<b>166 538,64</b>	<b>-53 048,97</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-145 441,05</b>	<b>173 263,04</b>	<b>139 999,20</b>	<b>-112 177,21</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,11</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,22</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,27</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,61</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>10 379,81</b>	<b>0,93</b>	<b>11 437,94</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>1 832,29</b>	<b>0,16</b>	<b>1 832,29</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>416,43</b>	<b>0,04</b>	<b>416,43</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>583,00</b>	<b>0,05</b>	<b>583,00</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>16 768,25</b>	<b>1,51</b>	<b>16 768,25</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>29 372,20</b>	<b>2,65</b>	<b>29 372,20</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>10 160,89</b>	<b>0,91</b>	<b>10 160,89</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>2 332,01</b>	<b>0,21</b>	<b>2 332,01</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>19 988,64</b>	<b>1,80</b>	<b>19 988,64</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>943,91</b>	<b>0,09</b>	<b>943,91</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>1 470,00</b>	<b>0,13</b>	<b>26 762,57</b>
• Утепление труб	м	10,00	1 470,00	0,13	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>18 433,97</b>	<b>1,66</b>	<b>18 433,97</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>20 321,78</b>	<b>1,83</b>	<b>20 321,78</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>6 996,02</b>	<b>0,63</b>	<b>6 996,02</b>

**Итого, руб. 139 999,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,61**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

