

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 76 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 979,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-75 651,82	162 711,95	157 193,91	-81 169,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-154 133,11	162 697,91	168 328,39	-159 763,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,21
Сибирские сети		3 044,00	0,26
Итого, руб.		5 504,00	0,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 235,61	0,87	19 198,92
Горячая вода на СОИ			1 908,30	0,16	1 908,30
Холодная вода на СОИ			440,38	0,04	440,38
Водоотведение на СОИ			587,18	0,05	587,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 633,17	1,50	17 633,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 541,92	2,51	29 541,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 955,48	0,68	7 955,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 780,93	0,15	1 780,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 852,24	1,35	15 852,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			949,18	0,08	949,18
Текущий ремонт			33 946,00	2,89	28 299,18
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	2,11	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,78	
РКЦ, услуги банка, почты			18 611,70	1,58	18 611,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 488,59	1,83	21 488,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 397,71	0,63	7 397,71

Итого, руб. 168 328,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,33

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

