

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 7 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 378,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-263 164,86	726 027,17	721 021,53	-268 170,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-190 385,42	725 922,33	650 763,15	-115 226,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		4 900,80	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			54 119,54	1,03	54 120,44
Горячая вода на СОИ			8 669,83	0,16	8 669,83
Холодная вода на СОИ			1 970,42	0,04	1 970,42
Водоотведение на СОИ			2 758,58	0,05	2 758,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 816,15	1,50	78 816,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			130 834,81	2,49	130 834,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 102,78	0,63	33 102,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 356,17	0,14	7 356,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 205,57	1,26	66 205,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 203,53	0,08	4 203,53
Текущий ремонт			50 973,05	0,97	126 631,28
• Замена труб	м	14,00	11 541,05	0,22	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	11 374,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			82 494,24	1,57	82 494,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 155,70	1,83	96 155,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 102,78	0,63	33 102,78

Итого, руб. 650 763,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

