

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 67 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 952,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-149 759,18	346 957,08	357 166,06	-139 550,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
98 307,74	362 830,46	464 968,56	-3 830,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
Сибирские сети		4 444,00	0,19
Итого, руб.		5 664,40	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 151,73	0,73	27 785,37
Горячая вода на СОИ			5 568,28	0,24	5 568,28
Холодная вода на СОИ			1 406,73	0,06	1 406,73
Водоотведение на СОИ			1 699,78	0,07	1 699,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 405,88	1,51	35 405,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			62 018,90	2,65	62 018,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 454,55	0,92	21 454,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 924,00	0,21	4 924,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 205,68	1,80	42 205,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 993,05	0,09	1 993,05
Текущий ремонт			174 535,86	7,45	56 508,72
• Замена термопреобразователей	шт	1,00	4 750,00	0,20	
• Замена труб	м	26,00	14 456,00	0,62	
• Ремонт вент. коробов	шт	6,00	39 689,86	1,69	
• Утепление труб	м	10,00	3 109,00	0,13	
• Ремонт тамбуров	шт	1,00	10 452,00	0,45	
• Ремонт козырька	шт	1,00	58 000,00	2,47	
• Замена фасонины	шт	33,00	5 228,00	0,22	
• Монтаж водосточного желоба	м	14,00	32 495,00	1,39	
• Монтаж ж/б плиты	шт	1,00	6 356,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			38 923,02	1,66	38 923,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 909,11	1,83	42 909,11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 771,99	0,63	14 771,99

Итого, руб. 464 968,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

