

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 65/2 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 988,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-161 151,55	348 176,76	352 017,22	-157 311,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
79 120,71	358 741,62	470 509,01	-32 646,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,10
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,13
Итого, руб.		6 724,40	0,28

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 928,20	0,54	28 151,50
Горячая вода на СОИ			5 487,16	0,23	5 487,16
Холодная вода на СОИ			1 371,79	0,06	1 371,79
Водоотведение на СОИ			1 610,36	0,07	1 610,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 024,37	1,51	36 024,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			63 102,29	2,64	63 102,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 829,34	0,92	21 829,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 010,01	0,21	5 010,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 942,96	1,80	42 942,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 027,86	0,08	2 027,86
Текущий ремонт			179 883,00	7,54	57 495,85
• Ремонт обшивки вентиляционных коробов	м2	21,60	43 166,00	1,81	
• Замена ОДПУ холодного водоснабжения	шт	1,00	7 495,00	0,31	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	12 294,00	0,52	
• Ремонт козырька	шт	2,00	96 000,00	4,02	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,61	
• Монтаж ж/б плиты	шт	1,00	6 356,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			39 602,95	1,66	39 602,95
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 658,68	1,83	43 658,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 030,04	0,63	15 030,04

Итого, руб. 470 509,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

