

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 65/1 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 976,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-99 355,87</b>	<b>359 873,78</b>	<b>322 299,77</b>	<b>-136 929,88</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>177 764,12</b>	<b>329 024,17</b>	<b>493 069,61</b>	<b>13 718,68</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,10</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,13</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,28</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>26 629,30</b>	<b>1,12</b>	<b>27 982,76</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>5 454,28</b>	<b>0,23</b>	<b>5 454,28</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>1 363,57</b>	<b>0,06</b>	<b>1 363,57</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>1 600,71</b>	<b>0,07</b>	<b>1 600,71</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>35 808,44</b>	<b>1,51</b>	<b>35 808,44</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>62 724,06</b>	<b>2,64</b>	<b>62 724,06</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>21 698,49</b>	<b>0,91</b>	<b>21 698,49</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>4 979,98</b>	<b>0,21</b>	<b>4 979,98</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>42 685,56</b>	<b>1,80</b>	<b>42 685,56</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>2 015,71</b>	<b>0,08</b>	<b>2 015,71</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>190 407,00</b>	<b>8,03</b>	<b>57 151,22</b>
• Устройство металлического козырька над входом в подвал	шт	1,00	46 000,00	1,94	
• Ремонт обшивки вентиляционных коробов	м2	21,60	43 166,00	1,82	
• Замена ОДПУ холодного водоснабжения	шт	1,00	8 019,00	0,34	
• Ограждение лестничного проема	шт	2,00	60 000,00	2,53	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	12 294,00	0,52	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	14 572,00	0,61	
• Монтаж ж/б плиты	шт	1,00	6 356,00	0,27	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>39 365,57</b>	<b>1,66</b>	<b>39 365,57</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>43 396,99</b>	<b>1,83</b>	<b>43 396,99</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>14 939,95</b>	<b>0,63</b>	<b>14 939,95</b>

**Итого, руб. 493 069,61**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,79**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

