

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 64 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 999,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-61 227,40</b>	<b>185 065,96</b>	<b>188 942,38</b>	<b>-57 350,98</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-51 223,85</b>	<b>195 666,78</b>	<b>173 357,88</b>	<b>-28 914,95</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,25</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,56</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 470,51	1,46	17 574,73
Горячая вода на СОИ			2 129,36	0,18	2 129,36
Холодная вода на СОИ			539,84	0,05	539,84
Водоотведение на СОИ			629,81	0,05	629,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 114,56	1,51	18 114,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 730,48	2,65	31 730,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 976,71	0,92	10 976,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 519,24	0,21	2 519,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 593,52	1,80	21 593,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 019,69	0,08	1 019,69
Текущий ремонт			17 209,00	1,43	28 911,32
• Замена труб	м	6,00	4 822,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	12 387,00	1,03	
РКЦ, услуги банка, почты			19 914,02	1,66	19 914,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 953,41	1,83	21 953,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 557,73	0,63	7 557,73

**Итого, руб. 173 357,88**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,45**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

