

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 63 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 594,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-400 812,88</b>	<b>904 214,07</b>	<b>925 983,26</b>	<b>-379 043,69</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-379 539,75</b>	<b>932 707,66</b>	<b>887 002,67</b>	<b>-333 834,76</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			84 007,57	1,95	90 358,13
Горячая вода на СОИ			9 272,95	0,22	9 272,95
Холодная вода на СОИ			2 264,33	0,05	2 264,33
Водоотведение на СОИ			2 803,45	0,07	2 803,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 126,90	1,51	65 126,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			114 079,91	2,65	114 079,91
Работы по содержанию и ремонту лифта			215 220,70	4,99	215 220,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 464,32	0,92	39 464,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 057,38	0,21	9 057,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 634,72	1,80	77 634,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 666,08	0,09	3 666,08
Текущий ремонт			86 707,12	2,01	103 944,26
• Замена труб	м	71,00	34 445,00	0,80	
• Замена фасонины	шт	48,00	9 201,00	0,21	
• Установка крышки ж/б на колодец	шт	1,00	7 743,00	0,18	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 060,00	0,02	
• Ремонт гидроизоляции балконных плит	шт	3,00	27 902,12	0,65	
• Монтаж ж/б плиты	шт	1,00	6 356,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			71 596,46	1,66	71 596,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			78 928,63	1,83	78 928,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 172,15	0,63	27 172,15

**Итого, руб. 887 002,67**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,57**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

