

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 62 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 329,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-78 261,14	232 450,14	209 947,21	-100 764,07

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-18 866,00	228 468,51	198 737,92	10 864,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зайнуллина И.Ю.(70,4 м2)		11 796,90	0,74
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,15
Сибирские сети		3 044,00	0,19
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Итого, руб.		18 521,30	1,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 981,55	0,63	23 949,23
Горячая вода на СОИ			2 474,64	0,16	2 474,64
Холодная вода на СОИ			598,71	0,04	598,71
Водоотведение на СОИ			718,45	0,05	718,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 108,96	1,51	24 108,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			42 230,60	2,65	42 230,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 609,07	0,92	14 609,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 352,90	0,21	3 352,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 739,16	1,80	28 739,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 357,13	0,09	1 357,13
Текущий ремонт			4 786,00	0,30	38 478,54
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	4 786,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			26 503,89	1,66	26 503,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 218,15	1,83	29 218,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 058,71	0,63	10 058,71

Итого, руб. 198 737,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

