

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 56 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 934,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-29 528,28</b>	<b>173 642,35</b>	<b>162 908,41</b>	<b>-40 262,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-230 157,51</b>	<b>166 588,81</b>	<b>199 994,53</b>	<b>-263 563,23</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,22</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,33</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 316,36	1,55	17 316,36
Горячая вода на СОИ			1 821,30	0,16	1 821,30
Холодная вода на СОИ			420,30	0,04	420,30
Водоотведение на СОИ			560,40	0,05	560,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 924,08	1,51	16 924,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 645,16	2,65	29 645,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 255,32	0,92	10 255,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 353,68	0,21	2 353,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 174,40	1,80	20 174,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			952,68	0,09	952,68
Текущий ремонт			53 393,89	4,76	27 011,28
• Ремонт прямков	шт	3,00	27 778,89	2,48	
• Замена труб	м	12,00	17 172,00	1,53	
• Монтаж ж/б плиты	шт	1,00	8 443,00	0,75	
РКЦ, услуги банка, почты			18 605,28	1,66	18 605,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 510,64	1,83	20 510,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 061,04	0,63	7 061,04

**Итого, руб. 199 994,53**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,84**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

