

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 52 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 137,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-142 180,29</b>	<b>508 340,07</b>	<b>493 455,55</b>	<b>-157 064,81</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-82 584,06</b>	<b>586 740,95</b>	<b>428 319,36</b>	<b>75 837,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,07</b>
<b>ф.л. Чернозипунников П.Г.(199,7 м2)</b>		<b>90 825,40</b>	<b>2,41</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>93 285,40</b>	<b>2,48</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 506,69	0,54	28 808,51
Горячая вода на СОИ			5 366,17	0,14	5 366,17
Холодная вода на СОИ			1 412,15	0,04	1 412,15
Водоотведение на СОИ			1 694,58	0,05	1 694,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 550,06	1,50	56 550,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 741,75	2,52	94 741,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 513,43	0,68	25 513,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 711,49	0,15	5 711,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 838,57	1,35	50 838,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 044,04	0,08	3 044,04
Текущий ремонт			10 613,00	0,28	90 756,26
• Замена труб	м	6,00	3 327,00	0,09	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			59 688,25	1,59	59 688,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 914,51	1,83	68 914,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 724,67	0,63	23 724,67

**Итого, руб. 428 319,36**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,38**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

