

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 50 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 268,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-83 095,25	582 948,36	559 770,72	-106 272,89

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-43 267,88	563 451,12	554 756,09	-34 572,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,09
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
Итого, руб.		3 680,40	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			32 648,91	1,20	45 332,62
Горячая вода на СОИ			3 879,82	0,14	3 879,82
Холодная вода на СОИ			1 021,01	0,04	1 021,01
Водоотведение на СОИ			1 225,21	0,05	1 225,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 112,47	1,51	41 112,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 014,89	2,65	72 014,89
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			35 530,97	1,30	35 530,97
Работы по содержанию и ремонту лифта			135 861,73	4,99	135 861,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 912,52	0,91	24 912,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 717,63	0,21	5 717,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 008,24	1,80	49 008,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 314,28	0,09	2 314,28
Текущий ремонт			37 334,00	1,37	65 616,59
• Установка почтовых ящиков	шт	9,00	17 370,00	0,64	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,55	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 096,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			45 196,49	1,66	45 196,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 825,04	1,83	49 825,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 152,88	0,63	17 152,88

Итого, руб. 554 756,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

