

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 5 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 646,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-197 266,12	930 838,72	912 275,62	-215 829,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-263 895,06	977 005,77	798 516,28	-85 405,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
ф.л. Пташко В.А. (59,6 м2)		59 829,35	0,88
Итого, руб.		64 730,15	0,96

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 235,08	0,70	54 536,16
Горячая вода на СОИ			13 549,28	0,20	13 549,28
Холодная вода на СОИ			3 387,32	0,05	3 387,32
Водоотведение на СОИ			4 064,78	0,06	4 064,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 733,11	1,50	101 733,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			170 439,66	2,52	170 439,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 898,46	0,68	45 898,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 274,93	0,15	10 274,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 458,18	1,35	91 458,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 476,20	0,08	5 476,20
Текущий ремонт			30 963,48	0,46	163 269,79
• Замена труб	м	3,00	3 147,48	0,05	
• Утепление вентиляционных каналов	шт	84,00	26 649,00	0,39	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 167,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			107 378,68	1,58	107 378,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 976,64	1,83	123 976,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 680,48	0,63	42 680,48
Итого, руб.			798 516,28		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

