

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 48 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 143,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-70 092,60	569 410,25	557 521,63	-81 981,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
64 034,57	621 189,15	902 548,50	-217 324,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,10
Энигма		18 305,40	0,71
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
ф.л. Трубчанинова М.С. (137,9 м2)		41 681,72	1,62
Итого, руб.		63 667,52	2,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 623,65	1,89	48 623,65
Горячая вода на СОИ			4 180,61	0,16	4 180,61
Холодная вода на СОИ			964,76	0,04	964,76
Водоотведение на СОИ			1 286,34	0,05	1 286,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 847,47	1,51	38 847,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 047,39	2,65	68 047,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			33 573,47	1,30	33 573,47
Работы по содержанию и ремонту лифта			128 376,73	4,99	128 376,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 540,02	0,91	23 540,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 402,63	0,21	5 402,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 308,24	1,80	46 308,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 186,78	0,09	2 186,78
Текущий ремонт			395 216,00	15,36	62 001,59
• Ремонт кровли	м2	475,00	395 216,00	15,36	
РКЦ, услуги банка, почты			42 706,49	1,66	42 706,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			47 080,04	1,83	47 080,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 207,88	0,63	16 207,88

Итого, руб. 902 548,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 35,08

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

