

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 46 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 284,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -56 068,43 | 588 259,84 | 621 574,27 | -22 754,00 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -116 138,42 | 625 254,67 | 532 668,14 | -23 551,89 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,09 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,04 |
| Итого, руб. | | 3 680,40 | 0,13 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 33 308,75 | 1,21 | 33 308,75 |
| Горячая вода на СОИ | | | 4 454,91 | 0,16 | 4 454,91 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 028,06 | 0,04 | 1 028,06 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 370,74 | 0,05 | 1 370,74 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 41 396,05 | 1,51 | 41 396,05 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 72 511,62 | 2,64 | 72 511,62 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 35 776,05 | 1,30 | 35 776,05 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 136 798,85 | 4,99 | 136 798,85 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 25 084,36 | 0,91 | 25 084,36 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 5 757,07 | 0,21 | 5 757,07 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 49 346,28 | 1,80 | 49 346,28 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 330,24 | 0,08 | 2 330,24 |
| Текущий ремонт | | | 10 557,00 | 0,39 | 66 069,19 |
| • Замена запорной арматуры | шт | 9,00 | 10 557,00 | 0,39 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 45 508,24 | 1,66 | 45 508,24 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 50 168,72 | 1,83 | 50 168,72 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 17 271,20 | 0,63 | 17 271,20 |

Итого, руб. 532 668,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

