

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 44 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 932,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-281 765,38	958 965,55	952 583,17	-288 147,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
210 941,88	980 067,32	956 962,05	234 047,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
Стоматологический кабинет "Надежда" (56,7 м2)		9 411,21	0,13
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
КузГТУ (62,8 м2)		14 392,54	0,20
Итого, руб.		27 484,15	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 087,13	0,68	49 122,48
Горячая вода на СОИ			11 746,68	0,16	11 746,68
Холодная вода на СОИ			2 669,70	0,04	2 669,70
Водоотведение на СОИ			3 737,58	0,05	3 737,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			106 788,00	1,50	106 788,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			177 268,08	2,49	177 268,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 850,96	0,63	44 850,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 966,88	0,14	9 966,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 701,92	1,26	89 701,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 695,36	0,08	5 695,36
Текущий ремонт			169 546,00	2,38	171 572,72
• Оборудование детской площадки	шт	1,00	117 756,00	1,65	
• Замена труб	м	1,00	441,00	0,01	
• Замена ОДПУ холодного водоснабжения	шт	1,00	14 228,00	0,20	
• Утепление труб	м	30,00	13 170,00	0,18	
• Замена фасонины	шт	2,00	368,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	16 233,00	0,23	
• Отсыпка территории щебнем	м3	7,00	7 350,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			111 771,44	1,57	111 771,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			130 281,36	1,83	130 281,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			44 850,96	0,63	44 850,96
Итого, руб.			956 962,05		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,44

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

