

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 39 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 126,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-41 738,67	184 930,74	180 116,36	-46 553,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-281 207,94	248 840,46	264 641,49	-297 008,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,18
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,09
ф.л. Обухов (154,1 м2)		11 679,96	0,86
ф.л. Матвеев А.В.(206,7 м2)		53 363,74	3,95
Итого, руб.		68 724,10	5,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 609,15	0,71	10 541,23
Горячая вода на СОИ			2 128,52	0,16	2 128,52
Холодная вода на СОИ			506,79	0,04	506,79
Водоотведение на СОИ			608,15	0,05	608,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 294,12	1,50	20 294,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 999,98	2,52	33 999,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 156,01	0,68	9 156,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 049,68	0,15	2 049,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 244,44	1,35	18 244,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 092,41	0,08	1 092,41
Текущий ремонт			112 286,50	8,31	32 569,70
• Ремонт кровли	м2	38,60	102 847,00	7,61	
• Замена труб	м	16,00	8 442,50	0,62	
• Замена фасонины	шт	6,00	997,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			21 420,32	1,58	21 420,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 731,35	1,83	24 731,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 514,07	0,63	8 514,07
Итого, руб.			264 641,49		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

