

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 37 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 118,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-34 631,07</b>                              | <b>198 037,80</b> | <b>190 752,01</b>      | <b>-41 916,86</b>                              |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>78 514,80</b>                       | <b>231 744,24</b> | <b>269 218,25</b>      | <b>41 040,79</b>                       |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов                         | План сбора | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|------------------|---------------------------|
| <b>Е-Лайт-Телеком</b>                  |            | <b>2 460,00</b>  | <b>0,18</b>               |
| <b>ООО Электрон-Сервис</b>             |            | <b>1 220,40</b>  | <b>0,09</b>               |
| <b>ООО Сладкий мир (51 м2)</b>         |            | <b>12 886,83</b> | <b>0,96</b>               |
| <b>ф.л. Идиятуллин Т.И. (126,8 м2)</b> |            | <b>24 425,00</b> | <b>1,82</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>                     |            | <b>40 992,23</b> | <b>3,05</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 10 844,30         | 0,81                        | 14 166,64 |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 2 182,04          | 0,16                        | 2 182,04  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 503,55            | 0,04                        | 503,55    |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 604,26            | 0,05                        | 604,26    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 20 276,43         | 1,51                        | 20 276,43 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 35 517,32         | 2,65                        | 35 517,32 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 12 286,71         | 0,92                        | 12 286,71 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 2 819,90          | 0,21                        | 2 819,90  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 24 170,58         | 1,80                        | 24 170,58 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 1 141,39          | 0,09                        | 1 141,39  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 103 548,00        | 7,71                        | 32 361,72 |
| • Ремонт кровли   | м2                | 36,70      | 103 548,00        | 7,71                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 22 290,65         | 1,66                        | 22 290,65 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 24 573,42         | 1,83                        | 24 573,42 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 8 459,70          | 0,63                        | 8 459,70  |
| <b>Итого, руб.</b>  |                   |            | <b>269 218,25</b> |                             |           |

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,05**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

