

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 35 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 236,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-56 594,22	217 302,02	206 597,90	-67 298,34

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-12 169,37	210 278,30	187 257,49	10 851,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,17
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,08
Итого, руб.		3 680,40	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 035,59	0,74	15 286,85
Горячая вода на СОИ			2 003,62	0,14	2 003,62
Холодная вода на СОИ			445,25	0,03	445,25
Водоотведение на СОИ			556,56	0,04	556,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 410,82	1,51	22 410,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 256,03	2,64	39 256,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 580,06	0,91	13 580,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 116,74	0,21	3 116,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 714,88	1,80	26 714,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 261,54	0,09	1 261,54
Текущий ремонт			5 729,00	0,39	35 768,26
• Замена труб	м	4,00	1 632,00	0,11	
• Замена фасонины	шт	8,00	1 180,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	2 917,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			24 637,06	1,66	24 637,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 160,13	1,83	27 160,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 350,21	0,63	9 350,21

Итого, руб. **187 257,49**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,62**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

