

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 31 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 344,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-83 440,48	576 691,52	567 048,27	-93 083,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-419 940,05	573 772,67	528 559,95	-374 727,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,08
Итого, руб.		6 724,40	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 576,45	0,44	35 115,66
Горячая вода на СОИ			6 220,81	0,15	6 220,81
Холодная вода на СОИ			1 505,03	0,04	1 505,03
Водоотведение на СОИ			1 806,04	0,04	1 806,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 599,32	1,51	60 599,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 149,14	2,64	106 149,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 720,78	0,91	36 720,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 427,72	0,21	8 427,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 237,60	1,80	72 237,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 411,22	0,08	3 411,22
Текущий ремонт			48 562,00	1,21	96 718,12
• Замена труб	м	54,00	37 399,00	0,93	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	11 163,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			66 619,12	1,66	66 619,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 441,56	1,83	73 441,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 283,16	0,63	25 283,16

Итого, руб. 528 559,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

