

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 3 за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 645,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-78 361,14	458 316,69	447 477,55	-89 200,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
500 101,86	509 549,77	851 158,07	158 493,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ГБУЗ "Молочная кухня" (39,2 м2)		6 465,32	0,20
ООО Аптека от склада 9 (80,2 м2)		15 079,89	0,47
ООО УК "Модус Лео" (631,7 м2)		35 626,21	1,12
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,08
Итого, руб.		62 072,22	1,96

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 845,08	0,47	19 842,75
Горячая вода на СОИ			5 238,49	0,17	5 238,49
Холодная вода на СОИ			1 666,79	0,05	1 666,79
Водоотведение на СОИ			1 825,53	0,06	1 825,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 940,08	1,51	47 940,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			83 974,52	2,65	83 974,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 049,79	0,92	29 049,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 667,16	0,21	6 667,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 147,12	1,80	57 147,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 698,61	0,08	2 698,61
Текущий ремонт			469 301,50	14,78	76 513,64
• Ремонт подъезда	шт	4,00	350 540,00	11,04	
• Валка деревьев	шт	2,00	4 305,00	0,14	
• Замена труб	м	6,00	3 668,50	0,12	
• Установка почтовых ящиков	шт	14,00	19 600,00	0,62	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,88	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 263,00	0,04	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	61 867,00	1,95	
РКЦ, услуги банка, почты			52 702,34	1,66	52 702,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 099,57	1,83	58 099,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 001,49	0,63	20 001,49

Итого, руб. 851 158,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,81

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

