

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 3А за 2019 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 716,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-67 192,30	459 369,47	448 159,83	-78 401,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-314 337,73	450 619,83	395 361,09	-259 078,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
Итого, руб.		2 460,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 404,88	1,02	35 042,85
Горячая вода на СОИ			7 008,57	0,22	7 008,57
Холодная вода на СОИ			1 711,40	0,05	1 711,40
Водоотведение на СОИ			2 200,37	0,07	2 200,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 951,33	1,50	48 951,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 011,14	2,52	82 011,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 085,15	0,68	22 085,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 944,03	0,15	4 944,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 007,30	1,35	44 007,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 635,01	0,08	2 635,01
Текущий ремонт			14 543,00	0,45	78 561,18
• Замена труб	м	15,00	11 399,00	0,35	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 144,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			51 667,83	1,59	51 667,83
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 654,34	1,83	59 654,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 536,74	0,63	20 536,74

Итого, руб. 395 361,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,13

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

