

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 29 за 2019 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 376,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-96 243,86</b>	<b>591 346,53</b>	<b>587 507,95</b>	<b>-100 082,44</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>52 198,46</b>	<b>594 232,35</b>	<b>820 889,48</b>	<b>-174 458,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,08</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 724,40</b>	<b>0,17</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>27 046,51</b>	<b>0,67</b>	<b>45 153,15</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>6 378,57</b>	<b>0,16</b>	<b>6 378,57</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>1 518,71</b>	<b>0,04</b>	<b>1 518,71</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>1 822,45</b>	<b>0,04</b>	<b>1 822,45</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>61 148,81</b>	<b>1,51</b>	<b>61 148,81</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>107 111,66</b>	<b>2,64</b>	<b>107 111,66</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>37 053,75</b>	<b>0,91</b>	<b>37 053,75</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>8 504,14</b>	<b>0,21</b>	<b>8 504,14</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>72 892,62</b>	<b>1,80</b>	<b>72 892,62</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>3 442,15</b>	<b>0,08</b>	<b>3 442,15</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>327 127,00</b>	<b>8,07</b>	<b>97 595,12</b>
• Замена канализации	шт	7,00	1 384,00	0,03	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	143 347,00	3,54	
• Замена труб	м	5,00	789,00	0,02	
• Замена ВРУ	шт	1,00	50 763,00	1,25	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	9 406,00	0,23	
• Освещение подъездов	шт	1,00	43 889,00	1,08	
• Замена кабельных линий	шт	1,00	77 549,00	1,91	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>67 223,19</b>	<b>1,66</b>	<b>67 223,19</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>74 107,50</b>	<b>1,83</b>	<b>74 107,50</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>25 512,42</b>	<b>0,63</b>	<b>25 512,42</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>820 889,48</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,26**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

