

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 26 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 539,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-80 358,39	444 704,04	431 357,79	-93 704,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
330 108,04	556 006,47	381 658,62	504 455,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
Пенсионный фонд (622,5 м2)		120 968,28	3,97
Итого, руб.		124 648,68	4,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 336,67	0,67	24 685,13
Горячая вода на СОИ			4 494,68	0,15	4 494,68
Холодная вода на СОИ			1 142,72	0,04	1 142,72
Водоотведение на СОИ			1 371,27	0,05	1 371,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 018,31	1,51	46 018,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			80 608,23	2,65	80 608,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 885,27	0,92	27 885,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 399,90	0,21	6 399,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 856,26	1,80	54 856,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 590,43	0,09	2 590,43
Текущий ремонт			10 395,00	0,34	73 446,44
• Ремонт кровли	м2	305,00	3 450,00	0,11	
• Замена труб	м	6,00	4 953,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 992,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			50 589,66	1,66	50 589,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 770,53	1,83	55 770,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 199,69	0,63	19 199,69
Итого, руб.			381 658,62		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

